

（ここにこ通心）

平成28年9月

vol.73

あ



最近、ひら科で魚の目を取ってもらいました。

あんな簡単に取れるとは！今度からはもっと早く行くこ

我が家の住宅ローン見直し(2016年・夏)

勝裕家がマンションを購入したのが今から5年前。

返済期間は35年。住宅ローンの完済年齢は、なんと私72才であります。

住宅ローン減税の恩恵を受け終える10年後以降、繰り上げ返済を何度か入れ、できるだけ早めに完済したいな、との思いはありますが…

そんなこんなで5年が過ぎた今、ふと世の中の状況に目を向けると、日銀がマイナス金利を導入したことで金利がとんとん下がってきました。史上空前の低金利となった今年の夏、今こそ住宅ローンの見直しだ！と思立ち、ネット銀行や地元の金融機関、自分が取り扱っているフラット35(住宅ローン商品)で試算してみました。

他の金融機関で借り換えた場合の手数料や^{*}団体信用生命保険の保障内容の比較などで、結局は今までと同じ金融機関で組み換えをしてもらいました。

結果、10年固定1.6% → 1.15%に下がりました。返済額を今までと同じぐらいに組んでもらったところ、返済期間がなんと2年10ヶ月(34ヶ月)も短くなりました。とりあえは60才代で完済できることに!! 月7万円ぐらいの返済なので… かけることの34ヶ月短縮… にひゃく… ワオ!! スゴイ節減できました。

ローンの残債額や残年数、金利差の程度や手数料等がかかることから必ずしもおトクになるとは限りません。気になる方は一度確認をオススメ致します。簡易試算であれば、僕がFP業務で活用している計算ツールでお手伝いさせていただきますので、お気軽にご連絡ください。

※団体信用生命保険

住宅ローン返済中に、ローン契約者が死亡または高度障害になった場合、本人に代わって生命保険会社が、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金を債務者に支払い、ローンが完済となる制度。

住宅購入希望者向けFPセミナー

今年に入ってからご縁をいただいて、某ハウスメーカー様でFPセミナーを開かせていただいています。住宅購入検討者の方々の疑問や不安にお答えしています。



- ◇ ライフプランニングの相談
- ◇ 住宅ローンの組み方
- ◇ 家計収支の見直し
- ◇ 繰り上げ返済のシュミレーション
- ◇ 保険見直し



参加いただいた方からは、「漠然とした不安が解消できた!」「私たちもマイホームを持つことができる、ということが分かった!」とおおむね好評をいただいています。これからもヒトワでも多くの方に喜んでいただけるよう頑張っていきます。

The trial version converts only 1 page. Evaluation only.

Converted by First PDF.

(Licensed version doesn't display this notice and converts the whole PDF document!)

[Click to get the license for First PDF.](#)